

竣工済み物件



工事名称 ▶ CourtLane
現場 ▶ 川崎市多摩区登戸
構造 ▶ RC造/地上3階
用途 ▶ 共同住宅
戸数 ▶ 15戸
監理者 ▶ 株式会社 手塚設計事務所
施工者 ▶ -



工事名称 ▶ ClairComfort
現場 ▶ 横浜市港北区菊名1丁目
構造 ▶ RC造/地上5階
用途 ▶ 共同住宅
戸数 ▶ 20戸
監理者 ▶ 株式会社 山根工務店一級建築士事務所
施工者 ▶ -



工事名称 ▶ M様邸
現場 ▶ 川崎市川崎区
構造 ▶ 木造/地上3階
用途 ▶ 個人住宅
監理者 ▶ 株式会社 創信建築事務所
施工者 ▶ -

施工中物件



工事名称 ▶ (仮称)多摩区保育・子育て総合支援センター新築工事
現場 ▶ 川崎市多摩区生田
構造 ▶ RC造 地上3階
用途 ▶ 保育園及び子育て支援センター
監理者 ▶ 株式会社 多摩設計
施工者 ▶ -



工事名称 ▶ 宮前区宮崎新築工事
構造 ▶ RC造 地上4階
用途 ▶ 共同住宅
戸数 ▶ 32戸
監理者 ▶ -
施工者 ▶ -



工事名称 ▶ (仮称)新川崎小学校新築工事
現場 ▶ 川崎市幸区新小倉
構造 ▶ 校舎棟 S造4階建
体育館棟 S造2階建
用途 ▶ 小学校
監理者 ▶ 株式会社 梓設計
施工者 ▶ 山根・野州・ハヤカワ共同企業体



工事名称 ▶ 登戸T2集合住宅計画新築工事
現場 ▶ 川崎市多摩区登戸
構造 ▶ RC造/地上3階
用途 ▶ 事務所/共同住宅
戸数 ▶ 8戸
監理者 ▶ -
施工者 ▶ -



工事名称 ▶ 鶴見区寺谷2丁目計画新築工事
現場 ▶ 横浜市鶴見区東寺尾
構造 ▶ RC造/地上4階
用途 ▶ 共同住宅
戸数 ▶ 24戸
監理者 ▶ -
施工者 ▶ -



工事名称 ▶ (仮称)砂子1丁目プロジェクト新築工事
現場 ▶ 川崎市川崎区砂子1丁目
構造 ▶ RC造/地上5階
用途 ▶ 店舗/事務所
戸数 ▶ 6戸
監理者 ▶ -
施工者 ▶ -

ヤマネノシゴト

2024 WINTER vol.59



CONTENTS

- 02 新年のご挨拶
- 03 不動産・税金の基礎知識
- 04 初めての献血体験
- 05 「設備」管理と「施設」管理の違い
- 06 段取り8分、現場2分
- 07 建物の、あるある
- 08 愛犬が散歩で歩かない…。理由と対策
- 09 「ばら苑」秋の開園に寄せて
- 10 みなさん知っていますか？アレですよ、アレ
- 11 こだわりダンディHのひとり旅
- 12 YAMANE'S CONSTRUCTION SITE



ヤマネノシゴト

株式会社 **山根工務店**
〒210-0001 神奈川県川崎市川崎区本町2丁目7番地1
www.yamane-koumuten.co.jp
tel 044-244-4811(代)

株式会社 **ヤマネ総合サービス**
tel 044-221-5077(代)

株式会社 **ディーエムアール**
tel 044-752-3120(代)



2024年 辰年

新年、明けまして おめでとうございます。



新年、明けましておめでとうございます。旧年中は皆様に並々ならぬご厚情を賜り、心より感謝申し上げます。本年が皆様にとりましてどうか素晴らしい一年となりますことを祈念いたします。

さて、今年は川崎市政100周年の記念すべき年となります。川崎市の発展とともに歩んできた当社にとっても大変感慨深いものがあります。公害の街「川崎」から大きな変貌をとげ、今では音楽や映像、スポーツそして文化の街となり、ハイテクや先端技術の集積地また東京至近の大きなベッドタウンとなっています。川崎の細長い地形も影響して自然豊かなエリアから工場地域までいろいろな色がある大変魅力ある街となっています。川崎市がこれからの発展を続けていくために当社も何かお役に立てるようなことを行っていかなければならないと考えています。また、社業においては物価高や担い手の不足など厳しい状況もありますが、引き続き歩みを進めてまいりますのでどうか変わらぬご支援をよろしく願い申し上げます。

2024年、お客様の絶対的信頼を得られるように下記のことを行ってまいります。

1) 安全意識の向上

ここ数年、職員のケガなどが散発して起きており、改めて安全に対する意識の向上を図り、また安全に対する作業手順やルールを徹底して行います。

2) 技術スキルの向上とデジタルの導入

技術の進化が速い建設業界では、最新の建築技術や設備、デジタルツールの使用方法などに対応できる技術者や作業員が重要です。継続的な技術トレーニングや教育プログラムを提供し、スキルの向上を図ります。

3) プロジェクトスキルの向上

プロジェクトの計画、実行、管理のスキルは、建設業において成功するために不可欠です。リーダーシップ、調整能力、問題解決能力などのスキルを向上させお客様にご満足いただけるよう努めてまいります。

4) チームワーク

建設プロジェクトは様々な専門分野のスキルを集めてでき上がっています。社外の人間も多く携わり、常にコミュニケーションは図らなければなりません。お客様も含めたワンチームを構築してまいります。

2024年元旦
ヤマネノシゴトグループ
山根 崇

ためになる話

不動産・税金の基礎知識



こんにちは、山根工務店 K です。今回は、少しおきたい話、「税金」について触れてみたいと思います。不動産を取得したときに税金がかかることは皆さんも知っていることだと思いますが、具体的にはどのような税金がかかってくるかまでは知らない方も多いのではないのでしょうか。「税金は複雑だから税理士さんにおまかせ」という方も、「こんな税金がかかるんだ」と基礎知識だけでもあれば、税理士さんへ依頼するときにもスムーズに話ができるのではないのでしょうか。

不動産を動かすのは、 概ね以下のような場合が 多いかと思います。

- ① 不動産を取得したとき
- ② 不動産を売却したとき
- ③ 不動産を持っているとき
- ④ 不動産を貸しているとき

それぞれに税金はかかってきます。すべてをお話すると膨大な量になってしまいますので、今回は「不動産を取得したとき」をこいつまんでお話しさせていただきます。

印紙税（国税）

不動産を購入する場合、売買契約書を作成しますが、この契約書には必ず価格に応じた印紙を貼らなくてはなりません。売主・買主のどちらかが印紙を貼らなかった場合は、売主・買主が連帯して納付しなければならない義務を負いますので注意しましょう。

登録免許税（国税）

購入した不動産の所有権を行使するために保存登記を行います。一般的には登記の作業を司法書士にお願いすることが多いと思います。司法書士への報酬と一緒に登録免許税も同時に支払っていることが多く、税金を納めている感覚がない方もいるかもしれません。

不動産取得税（地方税）

不動産の所有権を取得したときに係る税金が不動産取得税です。ちなみに不動産取得税は、登記の有無にかかわらず発生します。不動産の価格は、市町村の固定資産税台帳の価格です。新築、増改築など台帳が無い場合は、総務大臣が定める固定資産評価基準により評価した価格となります。尚、不動産取得税は登記時ではなく後から来ますので（概ね4～6か月以降）、しっかりと資金計画をしておかなければなりません。

以上のように不動産には多様な税金がかかってきますが、減税などの措置もありますので、しっかりと計画をしておくことが大事になります。ヤマネノシゴトグループでは、社外有識者との連携により的確なアドバイスができると思っています。是非ご相談ください。

初めての献血体験



PJ 管理部の Y です。人生で初めて献血をしてきました。

今回は、その時の様子や、献血後の感想などについてお伝えします。

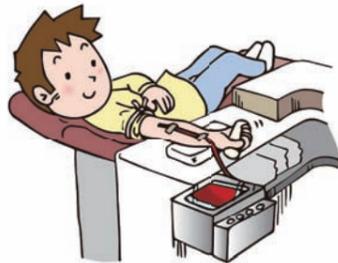
献血しようと思ったワケ

今までにも献血をしたいと思ったことはありましたが、いつも後回しになり、献血をする際に痛いと思う気持ちがありました。年齢なども考えると行えるタイミングが少なくなると思い、今回かなりドキドキでしたが思い切ってトライしました。

献血の流れは、こんな感じ

バス内での献血でしたが、順番待ちで周りを見るとそれなりに協力する人はいるんだという印象でした。献血を行う前に問診などがあり、これで問題なければ献血可能になります。バスの中では、看護師さんが丁寧に説明を行った後に献血にか

かります。
痛みなどもなくリラックスした気持ちで受けることがで



き、多少余裕ができて献血中は血液がみるみる抜かれていくのをじっと見ていました。時間は、大体400mLで20分程度かかり、採血検査のちょっと長いバージョンかなと思いました。



献血を終えて

無事に終わった後も、立ちくらみなどなく意外と平気でした。これで、自分の血液が誰かのために協力できたという思いでした。後日、血液の検査結果の結果をハガキで教えてもらえるので、自分自身の健康管理もできます。

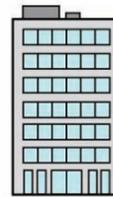
余談ですが、献血可能な人は基本的に65歳以下で体重が40Kg以上になります。是非、健康な方は献血に、ご協力してください。私自身、1回体験して自信がつかまりましたので、あと何回できるかわかりませんが、また機会があれば協力したいと思います。

「設備」管理と「施設」管理の違い



埼玉在住のFです。ビルやマンションは建てたら、その建物の「管理」が必要。建物管理業務では、設備管理、清掃、警備などさまざまな仕事があるけれど、この他に「施設管理」という業務がある。設備管理と施設管理は似ているようで全く違う。求められるスキルや資格についても話していきたい。

設備管理と施設管理とは？



「一般的に考えられている設備管理と施設管理の定義は、以下の通りです。

- 設備管理：建物内の設備機器の点検・保守を担当する仕事
- 施設管理：建築物の管理に関する総合的なマネジメントを行う仕事

建物の管理業務は大きく分けて、設備管理、清掃、警備の3種類があり、設備管理はその一部という位置づけです。施設管理は上記3つの業務を統括する立場に該当し、さらにビルのテナント対応、オーナー対応など顧客との折衝をメインにします。

それぞれの仕事内容

設備管理、施設管理のイメージが掴めたところで、それぞれの仕事内容をより詳しく解説していきます。

設備管理の仕事内容

建物内の電気、給排水、空調など建物の維持管理や環境衛生に関わる設備機器全般の管理を担当します。基本的に規模の大きい建物では常駐の設備員を複数名配置しますが、小規模な建物では常駐の設備員を配置せず、巡回管理や緊急対応のみを委託するケースが多くなっています。との折衝をメインにします。



施設管理の仕事内容

設備管理、清掃、設備といった現場業務のすべてを統括

する業務です。具体的には建物の管理状況の報告、工事や修繕の見積提出、中長期修繕計画や省エネの立案など、賃貸経営に関わる範囲まで携わります。

設備管理に必要な資格は？

建物管理業務では必要となる資格が多数あります。設備管理は、現場仕事を担当するため、主に技術系の資格が必要とされます。建築物環境衛生管理技術者、第三種電気主任技術者、エネルギー管理士は、ビルメンテナンス三種の神器と呼ばれる資格で、管理監督する立場に当たる人に必要な資格です。

施設管理に必要な資格は？

施設管理は、建物の総合的な管理や顧客との折衝を主に担当するため、主に技術系の資格のほか、マネジメントや経営に関わる資格が必要とされます。認定ファシリティマネジャーは、施設・設備（ファシリティ）を経営上の視点から有効活用するためのマネジメントや業務改善に貢献する資格であり、ビル経営管理士は、ビルの経営管理に関する人材育成、知識の普及を図るための資格です。

今回は、設備管理と施設管理の違いについて説明させていただきました。



株式会社 ヤマネ総合サービス

FAX 044-221-5078 PHONE 044-221-5077
〒210-0001 川崎市川崎区本町2-7-1

ヤマネノ社員通信 その2



段取り8分、現場2分

ヤマネ総合サービスのTです。私は、中途採用で昨年11月にヤマネ総合サービスに入社いたしました。転職組になります。私が、現場経験1年目の際に協力会社の職方さんより教えていただいた言葉「段取り8分、現場2分」。私なりの解釈にはなりますが、予めご了承の程よろしくお願いいたします。

建設業では一般的に午前10時、午後3時の際、作業途中休憩をとります。俗に現場では「そろそろ一服しようか?」なんて言葉が飛び交います。その際に、電気設備業者の方から教えていただいた言葉が、上記に記載しました「段取り8分、現場2分」です。最初に説明を受けた際は、おおまかな概要は理解できましたが、この言葉の深さまでは理解できていませんでした。

工事の着工前に計画図面を元に事前の準備を行うことが、上記の段取り8分に該当いたします。要約しましたが、8分では現調、施工方法・計画の検討、工程計画、原価管理、品質管理、安全管理、施工図（計画図を基に更なる精査及び検討を行う図面）の作成等、計画図面の精査を密に行います。しかし、建物の規模、職方の熟練度により更なる精査が必要になります。その段取り8分を行うことにより、軽微な内容の変更や現場にて発生する想定内・外のことへの対応など、現場で行う内容は2分程度の調整で竣工まで可能になるだろうという意味だと認識しております。

大抵の方が通る道かとは思いますが、経験したことの無いことや社会経験がない場合、携わる業務の世界が広く見え、楽しく思う方・辛く思う方等、性格や性質によりそれぞれ異なると思います。私はどちらかという後者の方で、とても不安に思うほうでした。

不安に立ち向かうためには、経験は大前提として必要ですが、経験不足の場合は職方が行っている作業を自分から見様見真似で作業を試すこと（社内服務規定により禁止とされている場合もあります）により作業の大変

さや、方策による仕事量の簡略化が学べます。

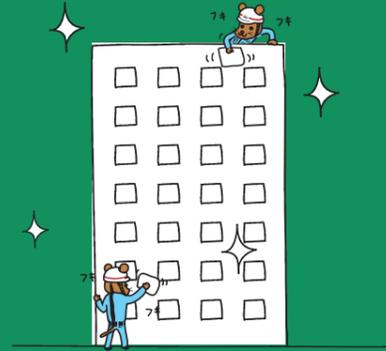
また、相互の誤認を防ぐために口頭での説明が難しい際は、絵や施工図を作図します。それによって不安要素を取り除くことや技術力の向上に繋がると共に、普段現場で使用されている建築材料のJIS規格等の規格寸法等を知ることができます。

その後に経験した墨出し作業（簡単に申し上げますと、床に壁の位置や壁に床の高さ等を、計画図面を書き写す作業になります）は、最も地味で技量や緻密な計算が必要で体力・気力共に消耗しますが、重要な業務であります。何度も失敗しては、墨を打ち直すことも多々ありました。この経験によりCADを利用し、図面を作図することを容易にさせることが可能になります。

上記で記載した現場での経験は現在、図面を作図することに活かされており、CADを利用した図面作成が私にとっての主に段取り8分になっております。そのため、リノベーション案件の際の現調は、存の壁厚、窓枠の見込み巾(サッシ窓枠の奥行)、見付け巾(サッシ窓枠の厚み)、散り(壁から窓枠の出幅)等、すべて計測します。そこまですべて確認すれば、精度の高い図面が作成可能であり、見積の精度の向上及び職方の手戻り・2度手間を含めた見積計上も減らすことができ、原価を下げる事が可能になります。

今後は私の仕事の鉄則として「段取り9分、現場1分」をめざしたいと日々模索しております。

ヤマネノ建物管理 part 2



建物の、あるある

ヤマネ総合サービスのSです。今回は、築15年以上の建物は、雨漏れ・水漏れが多く発生しているということを書いてみようかと思えます。すべての建物がそうではありませんので、誤解のないようお願いいたします。

雨漏れ箇所

サッシ廻りからの水の侵入・シール材の経年劣化による雨漏れ

台風時サッシ障子下からの水の侵入
風により雨がレールを超えてしまう現象(雨漏れとは言い難い)

屋上階からのドレン廻りからの水の侵入により階下の部屋に雨漏れ

※樋に落ち葉などが蓄積して管が詰まり階下の部屋の雨漏れになるケース

屋上防水が切れての雨漏り

鉄筋コンクリート造・鉄骨造・木造と、どんな構造の建物でも雨漏りは発生します。

日々のメンテ・清掃である程度防ぐことが可能です。

水漏れ箇所

水廻り水栓器具端部・給水管ジョイント部(鉄管の腐食)・給湯管(銅管の腐食)・排



水管割れ等が考えられる。

※現在の建物は、鉄管、銅管は使用していません。

雨漏り箇所・水漏れ箇所を特定することが難しく、各所調べるために天井・壁・床に開口部(点検口)を設置し調べるので時間がかかります。場合によっては、更に開口部(点検口)を設置するケースもあります。

上記のことから雨漏り・水漏れは、水の侵入箇所が特定できないために、時間と費用がかかり、御施主さんや入居者さんにいろいろとご負担がかかります。

部屋の給水管・給湯管・器機の入替などは、退去時にしか工事(大がかりな工事になるため)ができないですが、日々のメンテ・清掃を行うことで大きな出費を防ぐことは可能です。

日頃のメンテを行うことが大切です。また建物を長く維持させていく上でも大規模な修繕工事を行うことをお勧めいたします。建物の維持・管理は、ぜひ、当社へお任せください。

株式会社 ヤマネ総合サービス

FAX 044-221-5078 PHONE 044-221-5077
〒210-0001 川崎市川崎区本町2-7-1

愛犬が散歩で歩かない…。理由と対策

こんにちは。営業部のIです。毎朝、犬の散歩に行くのですが、なかなか歩いてくれません…。理由と対策についてまとめてみました。



～愛犬が歩かない理由～

①子犬の頃の恐怖体験

子犬の頃、騒音や大きな音に驚いたり、ほかの犬に吠えられたりなどの恐怖体験があると、ネガティブなイメージを持ちます。過去の恐怖体験がトラウマやストレスとなって散歩を嫌がる場合があります。

②散歩コースの不満

人間でも好きな散歩コースがあるように、犬にも行きたい道もあれば、行きたくない道もあります。犬は柑橘類や化学物質の匂いを嫌がります。散歩コースにそのような匂いがあると「行きたくない」となる可能性があります。

③飼い主のしつけや対応

たとえば、散歩の途中で歩かないからとすぐに抱き上げたり、ペットカーに乗せたり、おやつを与えたりすると、立ち止まると良いことが起こると犬が勘違いする可能性があります。

④暑さ

犬は地面からの照り返しを受けやすく、主に呼吸することで体温調整するため、熱中症になりやすいです。そのため、暑さが原因で散歩に行きたがらないこともあります。

⑤加齢や疾患

シニア犬の場合、散歩中に疲れてしまい、歩きを止めてしまうケースがあります。「息づかいは荒くないか」「舌を出し

荒い呼吸をしていないか」「足を引きずってないか」など、愛犬に異変がないかをよく観察しましょう。

また、足を怪我していたり、肥満により足に負担がかかったりすると歩きたがらなくなります。

～愛犬が散歩に消極的、歩かないときの対策～

①散歩のルートや時間を見直す

毎日、同じような場所で嫌がったり、同じ時間での散歩を拒んだりするようであれば、散歩のルートや時間といった環境を変えるのも一つです。また、音に敏感な犬であれば交通量の少ない道に変更したり、時間帯を変えるなど工夫をしましょう。たまには愛犬の行きたい方向へ自由に行かせてあげるのもいいでしょう。

また、アイコンタクトでコミュニケーションを積極的に取るのも効果的です。犬は、歩いている最中に飼い主さんにアイコンタクトを送ります。犬にとって散歩中のアイコンタクトは、不安をやわらげたり、何か訴えたりする場合によく行います。

しかし、飼い主さんがずっとスマホを見ていたり、別の方向を見ていたりすると、犬は「かまってもらえない」「気持ち伝わらない」と感じてしまいます。そのため散歩中はできるだけ愛犬を見守り、大きな音などで愛犬が緊張している様子の場合は、アイコンタクトを積極的に取りましょう。もし愛犬が他の犬や車、複数の人などで緊張しているようであれば、コースを変えるか、声をかえ緊張を解いてあげましょう。

「ばら苑」秋の開園に寄せて



PJ 管理部のWです。小学校4年生だった頃のある日、花びらをすり鉢で磨り潰し、ガーゼで絞って、その搾り汁を観察するという、現在ではもうよくわからない理科の授業がありました。

先生から次の理科の授業までに生徒各々に花を持参せよとお達しがありました。

僕がその授業をよく覚えている理由は、母が教室に飾る花だと勘違いして、当時珍しかったグラジオラスの切り花を買ってきて持たせてくれたことでした。よく考えれば、教室の観賞用切り花を自発的に提供するような気障な真似は当時の男の子にはできなかったはずなのですが、母は珍しいと思ったのでしょう。高価な切り花(実験素材となってしまいました)を与えてくれました。深紫で花弁の白い大変美しい花で、9歳だった男の子だった自分が「花ってきれいだなあ」と意識した時であり、その花びらを千切って容赦なく磨り潰す行為は、何となく「かわいそうだな」と思った日でありました。

小学校の近くに小田急向ヶ丘遊園駅という場所がありました。(今も、もちろんあります。反対側の近隣にはよみうりランド!) 当時の子供たちにとっては夢のような場所で、モノレールあり、遊園地あり(遊園地内にプールもあり。現在は閉園)ボウリング場あり、映画館あり(登戸銀映、ゴジラの映画をよく観させてもらった)、当時最先端だったダイエーにはキディランド(おもちゃ屋)あり、すみや(レコード屋)等があり、学校の遠足でよく行ったプラネタリウムが楽しい生田緑地もありました。当時は向ヶ丘遊園地の一部だ



ったのか、生田緑地の一部だったのか覚えていませんが、その中間位に「ばら苑」があり、小学校の遠足で訪れたことが、これも僕のささやかな花の思い出になったのでした。

「ばら苑」はその名の通り薔薇だらけの公園で、昭和の男の子にとっては、当時つまらない場所だったかもしれせん。しかし今思うと、子供に花を強制的に鑑賞させるのも良いことかもしれません。その時は意識しなくても、子供は嗅覚が清純なせいか、肺が小さいせいか、供給過剰な薔薇の香りが小さな需要の子供の中にパン!と入った気がして、その香りを今でも嗅ぐと、当時の楽しかった子供の頃を思い出すのです。

「ばら苑」は今も健在で(春季・秋季のみ開園)、もしあなたに幼い子供さんやお孫さんがあれば毒ではないので、是非この体験をさせてあげて欲しいものです。この思い出は、その子の将来の世知辛い社会生活ストレス解消のささやかな手段の一部に、きっとなるでしょう。

僕の好きな薔薇は「アングルウォルター」という品種で、香りは少ないですが古典的な形状の美しい深紅の薔薇です。横浜駅西口にある某有名百貨店の包装紙の柄だといえば思い出す人もいるでしょう。

ただし、美しい薔薇には棘がつきものなので、何事もお気を付けください。経験上申し添えておきます。



みなさん知っていますか？ アレですよ、アレ

営業マン N です。記事を書くのが久々で悩んだ末…。趣味の話を書きたいと思います。皆さん日本いや全世界で一億台売れているモノって何だか知っていますか？ 街でもよく見かけるアレですよアレ（笑）。

昼間は、赤い大きな箱を載せて走っているアレですよ（笑）。朝早くに各家庭に新聞を届けてくれるアレですよ（笑）。ここまで言えば何か分かりますよね。そうです。正解は、ホンダのスーパーカブです（笑）。1958年にスーパーカブとして誕生して今年で65年、全世界で売られているバイクなんです。

自分が若い頃は、スーパーカブに全く興味がなかったのですが、歳を重ねていくに連れ段々と気になり始めて、今乗っているカブで5代目です（笑）。そんな自分がカブに乗り始めて、今年



自分の5代目のカブです

は初めて、富士山の5合目まで登るイベント「鍋田記念 スーパーカブ富士山ヒルクライムラン2023」に参加してきました。鍋田進さんっていう人は、1963年に富士山の山頂までカブで登った人なんです。5合目から12時間かけて山頂まで登ったそうです。そんな鍋田さんの偉業を称えて何年か前からスーパーカブで富士山に登ろうというイベントがあり、カブ仲間さんから毎年一緒に走りましょと誘われていたの



山頂が見えた

で、今年は断ることもできず参加してきました。鍋田さんのように山頂までは登らないというか、現在は、山頂までは登れませんというか、鍋田さんが登った60年前も許可されていなかったとか。

イベントが行われたのは9月18日（祝日）で、まだまだ異常なくらい暑くて、朝に津久井湖湖畔に集合してカブ仲間3人と合流してスタート地点の道の駅「富士吉田」へ向かいました。カブは排気量が125cc以下のため、高速道路は使えませんので、すべて下道で自宅から道の駅まで4時間ちょっとかかりました（汗）。

参加台数は50台ちょっとで、新旧のカブが富士吉田の道の駅に集まりました。コースは「富士スバルライン」経由で5合目を

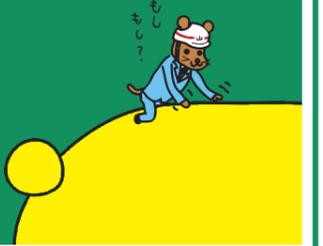


スタート直前

目指します。新旧カブが走るの、性能差があることからクラスに分けてのスタートです。自分のカブは、2クラス（110ccインジェクション）でした。旧カブは、途中でマフラーから白煙を出すカブもいて、富士山の過酷さを感じたのは言うまでもありません（汗）。この日は、暑さも凄く、スタートの富士吉田のスタート時の気温は32°C近かったような…。でも段々と登っていく間に気温は半分の15～16°Cくらいまで下がっていて夏のライダーズジャケットでは寒かったです。50台全てが大きなトラブルもなく登り切りました。雲が掛かっていて山頂を見上げても見えませんが、登ってきた達成感があって、来て良かったと思いました。一時間ちょっと休憩して下ります。途中で山頂付近の雲がとれて、少しですが山頂を拝むことができました。

今回走った走行距離は300キロちょっとでした。時間があつたらまた何処か遠くへ行きたいと思います。

九州ひとり旅



寒さ厳しい季節を迎え、皆様いかがお過ごしでしょうか。ダンディ社員 H と申します。さて、今年の春先に大型バイクを駆って出かけた、九州のお話をさせていただきます。

九州へは2015年から毎年1回以上訪問していますが、オートバイのほかに必ず乗るものが2つあります。

デリケートなので、いつも個室を予約してマットの厚いふかふかベットでないと眠れません。…チーン。

1つ目は、カーフェリー

いつもお世話になるのは「さんふらわあ号」（写真のおひさまマークのやつ）。大阪港から別府港までオートバイを載せて夕方出航します。約12時間くらいの船旅です。暮れなずむ埠頭から銅鑼の合図で汽笛を鳴らし、ゆっくりと出港する様は旅立ちの雰囲気よりいっそう掻き立てます。別府港には早朝に着岸するので、一日の行動にゆと



りができます。艦内にはレストランバイキングや大浴槽などがあり、意外と大勢の人が様々な目的で乗船されています。繁忙期にはイベントもあるみたい。ただし夜10時に消灯してあとは寝だけです（ネットの電波やTV電波も途中で途切れます）。ちなみに私は

2つ目は、JR九州日豊本線

JR大分駅から電車に乗り込み、別府湾を右手に、サル山で有名な高崎山を左手に、別府駅まで移動するのにJR日豊本線を利用します。大分駅から2つ目の東別府駅は、タイムスリップしたかのような昭和ノスタルジーチックな木造平屋の駅舎です。

写真のベンチなど超レトロ。なぜかツートンカラーで、片側だけひじ掛けがカーブして付いていてカワイイ。

「昭和レトロ 超大好き。」夜になるとホームの軒先が温かみある電球色で灯り、まるで映画のセットみたいで心惹かれます（でも鉄道オタクというわけではありません）。今回のこだわりDANDYな旅はいかがだったでしょうか。レトロ&ドラマチックな旅路を求めさすらいは続きます。

